

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	12.848
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MES 03/2023

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/03/2023	R\$ 13.112.500,14	R\$ 1.020,59
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 122.581,11	R\$ 11,299881
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 122.581,11	R\$ 11,299881
Saldo Devedor Após Pagamento 21/02/2023	R\$ 12.989.919,03	R\$ 1.009,29

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/03/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 504.338,59
Aplicação Financeira	R\$ 1.696.210,49
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 1.660.087,24
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 24.230,65
Fundo de Obra	R\$ 11.892,60

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.251.693,62
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 455.424,49
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 128.239,71
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (20/03/2023)	R\$ 2.018.573,98
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ⁴	R\$ 9.809,81
(-) Despesas	-R\$ 40.611,42
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 122.581,11
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.500.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.200.549,08

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-23	-R\$ 193.463,36
Despesas Recorrentes	abr-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MES 04/2023

	Total	Unitário
Consolidado		
Quantidade Integralizada	15326	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 193.463,36	R\$ 12,623213
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 193.463,36	R\$ 12,623213

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

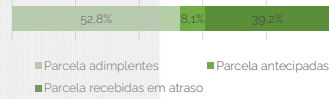
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

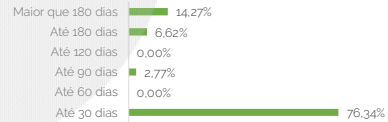
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 336.553,78	
Total recebido no mês	R\$ 644.264,20	191,4%
Parcela adimplentes	R\$ 339.946,69	52,8%
Parcela antecipadas	R\$ 51.971,88	8,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 252.345,63	39,2%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	76,34%	R\$ 39.677,25
Até 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	9	2,77%	R\$ 1.439,75
Até 120 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	6	6,62%	R\$ 3.440,02
Maior que 180 dias	16	14,27%	R\$ 7.414,86
Total	196	100,00%	R\$ 51.971,88



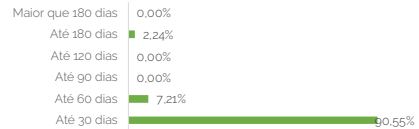
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	120	90,55%	R\$ 228.491,64
Até 60 dias	30	7,21%	R\$ 18.189,74
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	2,24%	R\$ 5.664,25
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	189	100,00%	R\$ 252.345,63

Parcelas recebidas em atraso | %

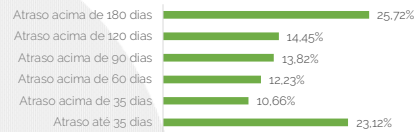


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	40	23,12%	R\$ 39.112,91
Atraso acima de 35 dias	6	10,66%	R\$ 18.041,12
Atraso acima de 60 dias	7	12,23%	R\$ 20.685,08
Atraso acima de 90 dias	7	13,82%	R\$ 23.377,36
Atraso acima de 120 dias	12	14,45%	R\$ 24.448,91
Atraso acima de 180 dias	73	25,72%	R\$ 43.511,49
Total	145	100,00%	R\$ 169.176,87

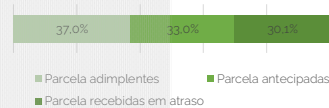
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

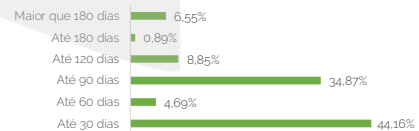
Total Recebido	R\$ 3.176.387,79	
Parcela adimplentes	R\$ 1.174.869,16	37,0%
Parcela antecipadas	R\$ 1.046.970,52	33,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 954.548,11	30,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	44,16%	R\$ 462.302,39
Até 60 dias	10	4,69%	R\$ 49.059,09
Até 90 dias	9	34,87%	R\$ 365.110,70
Até 120 dias	11	8,85%	R\$ 92.619,08
Até 180 dias	6	0,89%	R\$ 9.353,73
Maior que 180 dias	16	6,55%	R\$ 68.525,53
Total	196	100,00%	R\$ 1.046.970,52

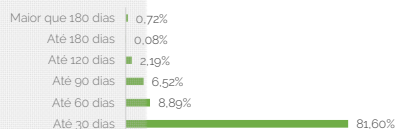
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	120	81,60%	R\$ 778.869,80
Até 60 dias	30	8,89%	R\$ 84.897,62
Até 90 dias	15	6,52%	R\$ 62.282,89
Até 120 dias	8	2,19%	R\$ 20.858,84
Até 180 dias	2	0,08%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	14	0,72%	R\$ 6.898,28
Total	189	100,00%	R\$ 954.548,11

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

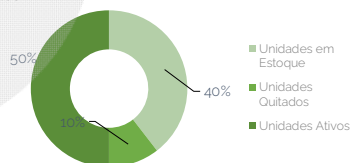
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	6
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	1

Resumo - Acumulado

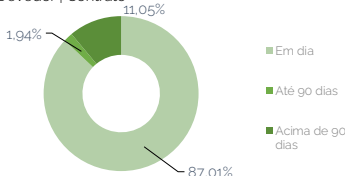
Total de unidades	172
Unidades em Estoque	68
Unidades Quitadas	18
Unidades Ativos	86

Contratos

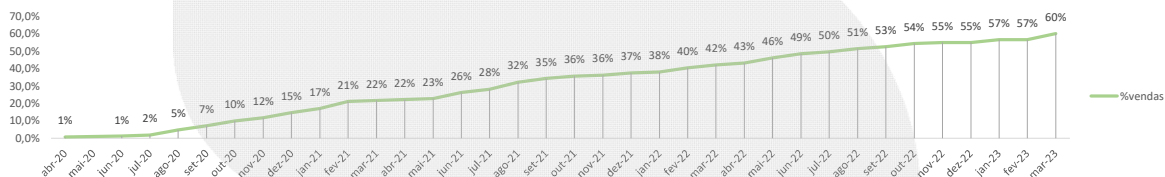


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	78	87,01%	R\$ 18.393.069,56
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	2	1,94%	R\$ 410.119,14
Atraso acima de 120 dias	1	0,91%	R\$ 192.122,19
Atraso acima de 180 dias	5	10,15%	R\$ 2.144.755,85
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	86	100,00%	R\$ 21.140.066,74

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

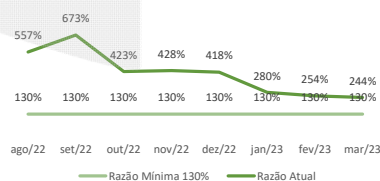


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	mar-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 13.062.877,15
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 1.853.550,60
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 11.209.326,54
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 17.233.083,00
(c) Unidade em estoque	R\$ 10.084.386,25
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 27.317.469,25
Razão de garantia atual % (a/e)	243,70%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

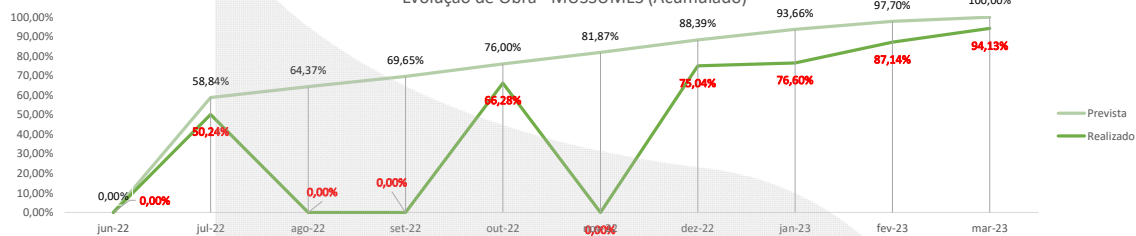
Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 1.660.087,24 Enquadrado

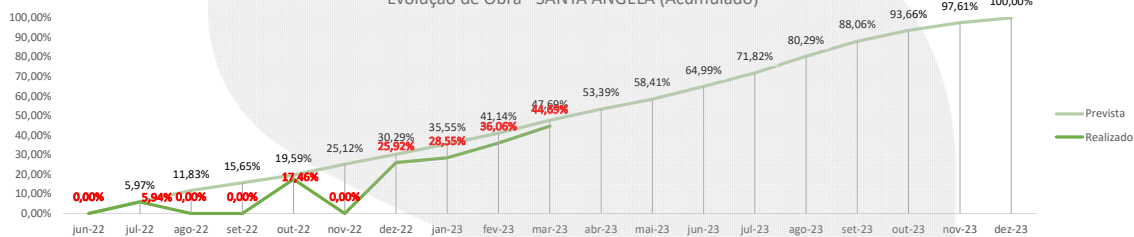
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 11.892,60
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 19.500.000,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	0%
Valor da Obra	R\$ 19.500.000,00
Executado	R\$ 0,00
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	jan-23
Data da Próxima Medição	abr-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)





COMENTARIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 12/2022 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2023 à 31/03/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.